

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk

Rechtsvorm van de koper : Publiekrechtelijke instelling

Activiteit van de aanbestedende dienst: Algemene overheidsdiensten

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk

Beschrijving: De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert. maximaal 62 woningen

Identificatiecode van de procedure: 411b246c-dc7f-4cd3-b4c6-4e2b17176cf7

Interne identificatiecode: K011554

Type procedure: Niet-openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oisterwijk

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk

Beschrijving: De gemeente Oisterwijk wil op de locatie van het voormalige zwembad De Leye inclusieve, toekomstbestendige woningbouw realiseren: Beekdalpark. Het moet een woonleeflandschap worden waarin veel betaalbare woningen gerealiseerd worden in een aantrekkelijke buitenruimte die ontmoeting stimuleert.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Werken

Belangrijkste classificatie (cpv): 45211000 Bouwwerkzaamheden voor meergezins- en eengezinswoningen

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Land: Nederland

Aanvullende informatie: Oisterwijk

5.1.3 Geraamde duur

Begindatum: 02/03/2026

Einddatum van de duur: 31/12/2027

5.1.6 Algemene informatie

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt
onder de Overeenkomst

inzake ja

overheidsopdrachten

(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Gunningscriteria

Beschrijving: Zie gunningsleidraad

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 80

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Grondbod

Beschrijving: Grondbod

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 20

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk - (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.

Organisatie die nadere
inlichtingen over de
aanbestedingsprocedure
verstrekkt: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die meer
informatie geeft over
beroepsprocedures: Gemeente Oisterwijk

Organisatie die het

contract ondertekent: Gemeente Oisterwijk

6. Resultaten

Waarde van alle contracten toegekend in deze kennisgeving: 5 013 000 Euro

6.1 ID resultaat perceel: LOT-0000

Er is ten minste één winnaar gekozen.

6.1.2 Informatie over winnaars

Winnaar:

Officiële naam: Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed B.V.

Inschrijving:

Identificatiecode van de inschrijving: 1

Identificatiecode van het perceel of de groep percelen: LOT-0000

Waarde van de aanbesteding: 5 013 000 Euro

De inschrijving is gerangschikt: neen

De inschrijving is een variant: neen

Onderaanneming: Neen

Informatie over het contract:

Identificatiecode van het contract: CON-0001

Titel: P1 Woningbouwontwikkeling Beekdalpark Oisterwijk

Datum van sluiting van het contract: 18/06/2026

Organisatie die het contract ondertekent: Gemeente Oisterwijk

6.1.4 Statistische informatie

Ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname:

Type van de ontvangen inschrijvingen: Elektronisch ingediende inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen van micro-, kleine en middelgrote inschrijvers

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 1

Type van de ontvangen inschrijvingen: Inschrijvingen

Aantal ontvangen inschrijvingen of verzoeken tot deelname: 4

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Gemeente Oisterwijk
Registratienummer: 232208697
Postadres: De Lind 44
Stad: Oisterwijk
Postcode: 5061 HX
Onderverdeling land (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)
Land: Nederland
Contactpunt: Nicolle van Oosterhout
E-mail: inkoop@oisterwijk.nl
Telefoon: +31 135291311
Fax: +31 135285660
Internetadres: <http://www.oisterwijk.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: (Voorzieningen)rechter in het arrondissement Zeeland-West-Brabant.
Stad: Breda
Postcode: 4800
Onderverdeling land (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
Land: Nederland
E-mail: info.zwb@rechtspraak.nl
Internetadres: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Organisatie die het contract ondertekent

8.1 ORG-0002

Officiële naam: Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed B.V.
Omvang van de ondernemer: Middelgroot
Registratienummer: 16061078
Postadres: Hertogswetering 157
Stad: Utrecht
Postcode: 3543
Onderverdeling land (NUTS): Noordoost-Noord-Brabant (NL416)
Land: Nederland
Contactpunt: Rogier Meeuwssen
E-mail: kmm.zuid@duravermeer.nl
Telefoon: +31 306347900
Internetadres: <http://www.duravermeer.nl>

Rollen van deze organisatie:

Inschrijver

Winnaar van deze

percelen: LOT-0000

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie
van de aankondiging: 5397951a-c267-4d2f-8552-3050cb40761a - 01

Type formulier: Resultaat

Type aankondiging: Aankondiging van een gegunde opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de
aankondiging: 07/07/2026 16:25 +02:00

Talen waarin deze
aankondiging officieel
beschikbaar is: Nederlands